





Tid och plats för sammanträdet	Tisdag den 17 september 2024 klockan 18:00-19:00 Fullmäktigesalen TKH0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande §§ 73-84 Gerhard Makowsky (M) ersätter Johan Algernon (M) § 85 Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Johansson (S), 2:e vice ordförande §§ 73-84 Maria Hansson (S) ersätter Elisabeth Johansson (S) § 85 Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Susanna Grege (L) ersätter Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Maria Hansson (S) ersätter Michael Lundahl (S) §§ 73-75 Michael Lundahl (S) §§ 76-85 Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gerhard Makowsky (M) §§ 73- 84, Anna Duell (M), Helena Mårtén (M), Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Agneta Sjölin (L), Pietro Marchesi (C), Janne Boman (S) §§ 76-85, Maria Hansson (S) §§ 76-84, Björn Eriksson (SD).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson §§ 73-84, avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Andreas Totschnig, nämndsamordnare Annelie Larsson.
Paragrafer	§§ 73-80, 83-85, 81-82 omedelbar justering.
Datum för justering	Fredag den 20 september 2024
Sekreterare	 Annelie Larsson

ordf.sign: just.sign: just.sign: 

Ordförande  Johan Algernon (M)  Mats Nordström (L)

Justerande Peter Neretnieks (SD) 

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ Stadsbyggnadsnämnd
Paragrafer 73-80, 83-85
Sammanträdesdatum 2024-09-17
Anslaget sätts upp 2024-09-20
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, arkiv plan 4

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: 

Innehållsförteckning

- § 73 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning
- § 74 Anmälan av delegationsbeslut
- § 75 Anmälan av skrivelser m.m.
- § 76 Information från samhällsutvecklingskontoret
- § 77 Uppföljning av intern kontrollplan 2024 för stadsbyggnadsnämnden
- § 78 Delårsrapport 2024 för stadsbyggnadsnämnden
- § 79 Upphandling av parkeringsövervakning
- § 80 Förfrågan gällande insamling av returpapper
- § 83 Svar på motion - Etablera ett trafiksäkert övergångsställe på Frestavägen i nära anslutning till infarten till Såstaholm
- § 84 Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad inom fastigheten Fittja 2:17, Mellansjövägen 12, Täby kyrkby
- § 85 Strandskyddsdispens för utbyte av kraftledningsstolpar inom fastigheterna Karby 2:1, Broby 4:1, Hagby 8:16, Såsta-Karby

§ 73 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Peter Neretnieks (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll fredag den 20 september 2024. Punkt 9 och 10 justeras omedelbart.

Mats Nordström (L) ersätter Johan Algernon (M) som ordförande under punkt 13 på grund av jäv.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:



Dnr SBN 2024/2-00

§ 74 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning av delegationsbeslut daterad den 2 juli 2024
- Förteckning av delegationsbeslut daterad den 4 september 2024
- Förteckning av delegationsbeslut bygglov m.m. 1 daterad den 13 juni 2024
- Förteckning av delegationsbeslut bygglov m.m. 2 daterad den 31 juli 2024
- Förteckning av delegationsbeslut bygglov m.m. 3 daterad den 4 september 2024
- Förteckning av delegationsbeslut geodata för perioden 5 juni till och med 13 augusti 2024.
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 25 juni 2024
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 13 augusti 2024
- Protokoll från namn- och skönhetsrådets sammanträde den 18 juni 2024
- Protokoll från namn- och skönhetsrådets sammanträde den 28 augusti 2024.

ordf.sign:



just.sign :

just.sign:



Dnr SBN 2024/2-00

§ 75 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser daterad den 4 september 2024
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. 1 daterad den 13 juni 2024
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. 2 daterad den 31 juli 2024
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. 3 daterad den 3 september 2024.

ordf.sign:




just.sign:

just.sign:



§ 76 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Information om 2025 års taxor
- Information om trafikpåverkande arbeten
- Information om byte av driftentreprenad

ordf.sign: 

just.sign:

just.sign: 

Dnr SBN 2024/26-04

§ 77 Uppföljning av intern kontrollplan 2024 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Uppföljningen av intern kontrollplan per delår 2024* daterad den 31 juli 2024 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade rapport för uppföljning av intern kontroll.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljning per den 31 juli 2024 visar att de flesta kontrollområden fungerar bra, men att det finns utrymme för fortsatt utveckling och förbättring.

Stadsbyggnadsnämndens uppföljning ingår i Täby kommuns samlade uppföljning av intern kontrollplan per den 31 juli 2024.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2024.

Expedieras:

Kommunstyrelsen
Enhetschef Micaela Holmén
Controller Johan Berglund
Controller Carina Altius

ordf.sign:



just.sign:

just.sign:



Dnr SBN 2023/400-04

§ 78 Delårsrapport 2024 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Delårsrapport 2024 för stadsbyggnadsnämnden* daterad den 26 augusti 2024 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade delårsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Delårsrapporten för stadsbyggnadsnämnden innehåller uppföljning av uppdrag, mål och ekonomi enligt verksamhetsplan 2024. Delårsrapporten för 2024 omfattar perioden 1 januari till och med den 31 juli 2024.

Stadsbyggnadsnämndens sammantagna prognos för måluppfyllelse är att målen kommer att uppnås. Prognosen för den sammantagna måluppfyllelsen för nämnden vid årets slut är mycket god.

Stadsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter prognostiserar en positiv budgetavvikelse med 9,8 mnkr vilket motsvarar 3 % av budgeterade nettokostnader.

Stadsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamheter prognostiserar en positiv budgetavvikelse med 5,6 mnkr.

Årets investeringar prognostiseras uppgå till 413,3 mnkr vilket innebär lägre utgifter med 20,0 mnkr än budgeterat.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 26 augusti 2024.

Expedieras:

Kommunstyrelsens diarium

ordf.sign:



just.sign :

just.sign:



Dnr SBN 2024/123-05

§ 79 Upphandling av parkeringsövervakning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning av ramavtal avseende parkeringsövervakning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av ramavtal avseende parkeringsövervakning.

Sammanfattning av ärendet

Täby kommun och Täby Fastighets AB (TFAB) har idag ett ramavtal avseende parkeringsövervakning. Ramavtalet löper ut den 31 januari 2025 varför en ny upphandling behöver genomföras.

Upphandlingen avser parkeringsövervakning i Täby kommun. För allmän platsmark inom Täby kommun har kommunen beslutat om övervakning enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (SFS 1987:24) samt för kommunens och bolagets tomtmarker enligt lag om kontrollavgift (SFS 1984:318).

Avtalet kommer att upphandlas som ett ramavtal med planerad avtalsstart den 1 februari 2025 och omfatta en löptid om två år med möjlighet till upp till två års förlängning, maximal avtalstid är därmed fyra år. Uppskattad kostnad för hela avtalsperioden om fyra år är ca 2,4 mnkr per år.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2024.

Expedieras:

Upphandlare Monica Carlsson

ordf.sign:



just.sign:

just.sign:



Dnr SBN 2021/103-46

§ 80 Förfrågan gällande insamling av returpapper

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att SÖRAB ansvarar för insamling av returpapper från återvinningsstationer och fastighetsnära insamling från flerfamiljshus i Täby kommun till och med den 31 december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Söderhalls Renhållningsverk AB (SÖRAB) erbjuder ägarkommunerna att samla in returpapper från återvinningsstationer (ÅVS), singelbehållare samt genom insamlingsauktionering för insamling från flerfamiljshus till och med den 31 december 2026. Samhällsutvecklingskontoret rekommenderar att SÖRAB sköter insamlingen av returpapper från ÅVS och singelbehållarna runt om i Täby kommun och sköter insamlingsauktionering även fortsättningsvis tills det att kommunen ska ha fullt utbyggt fastighetsnära insamling av alla förpackningar den 1 januari 2027.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 25 juli 2024.

Expedieras:

Kari Wigart, avfallschef

ordf.sign:



just.sign:

just.sign:



Dnr SBN 2024/95-30

§ 83 Svar på motion - Etablera ett trafiksäkert övergångsställe på Frestavägen i nära anslutning till infarten till Såstaholm

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Etablera ett trafiksäkert övergångsställe på Frestavägen i nära anslutning till infarten till Såstaholm.*

Reservationer och särskilda uttalanden

Peter Neretnieks (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta i enlighet med föreliggande förslag i tjänsteutlåtandet.

Peter Neretnieks (SD) yrkar att motionen ska bifallas.

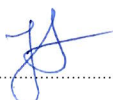
Ordförande ställer föreliggande förslag och Peter Neretnieks (SD) bifallsyrkande under proposition och finner att nämnden beslutar att avslå motionen i enlighet med föreliggande förslag i tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning av ärendet

Thore Wiberg (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 4 mars 2024 föreslagit att Täby kommun ska etablera ett trafiksäkert och hastighetsreglerat övergångsställe på Frestavägen i nära anslutning till infarten till Såstaholm.

Ett övergångsställe används för att binda ihop två gångstråk på vardera sida av en väg, vilket saknas vid den angivna platsen. Idag finns endast fordonsinfarter utan tillhörande gångbana till fastigheterna på norra och södra sidan av vägen, varför ett övergångsställe eller ett trafiksignalreglerat övergångsställe inte är lämpligt för platsen.

ordf.sign:



just.sign:

just.sign:



Den angivna platsen vid Frestavägen uppfyller inte riktlinjerna för ett övergångsställe enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (TSFS 2019:74) om vägmärken och andra anordningar 3 kap. 10 §.

Hastighetsefterlevnaden och sikten vid den angivna platsen är generellt god och motiverar inte till hastighetsreglerande åtgärder på platsen.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunfullmäktige att avslå motionen Etablera ett trafiksäkert övergångsställe på Frestavägen i nära anslutning till infarten till Såstaholm.


I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 juni 2024.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Utredare Kasper Martinell

Trafikingenjör Rok Ogrin



Dnr BN 2024-000408

§ 84 Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad inom fastigheten Fittja 2:17, Mellansjövägen 12, Täby kyrkby

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheten Fittja 2:17, bevilja ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning till äppelmusteri med stöd av 7 kapitlet 18 c miljöbalk (1998:808).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - avgiften för strandskyddsdispens är 5 900 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller strandskyddsdispens för ändrad användning inom fastigheten Fittja 2:17 i Täby kyrkby från komplementbyggnad till äppelmusteri. Åtgärden bedöms vara av begränsad skala och ett passande komplement till redan existerande odling. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syfte då platsen redan är anspråkstagen på ett tydligt sätt. Sammantaget gör bygglovenheten bedömningen att åtgärden uppfyller kraven enligt 7 kap. 18 c § 1 punkten miljöbalken (1998:800), MB.

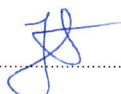
Ärendet hanterades av lov- och tillsynsutskottet vid sammanträdet den 13 augusti 2024, § 67.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 26 augusti 2024.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna.

ordf.sign:



just.sign:

just.sign:



Dnr BN2024-000198

§ 85 Strandskyddsdispens för utbyte av kraftledningsstolpar inom fastigheterna Karby 2:1, Broby 4:1, Hagby 8:16, Såsta-Karby

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att på fastigheterna Karby 2:1, Broby 4:1 och Hagby 8:16, bevilja ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsstolpar med stöd av 7 kapitlet 18 c § miljöbalk (1998:808).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för strandskyddsdispensen är 5 900 kronor.

Jäv

Det antecknas till protokollet att Johan Algernon (M), Elisabeth Johansson (S), Janne Boman (S) och Jenny Gibson inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller strandskyddsdispens för uppförande av kraftledningsstolpar inom fastigheterna Karby 2:1, Broby 4:1 samt Hagby 8:16. Två stycken är belägna vid Hagby ekopark och fyra stycken är belägna vid mindre vattendrag. Till följd av detta behöver trädfällning genomföras. Åtgärden bedöms i sin helhet vara dispenspliktig men inte kräva bygglov. Åtgärden föreslås att beviljas med stöd av 7 kapitlet 18 c § miljöbalk (1998:808), MB.

Ärendet behandlades på lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 10 september 2024 § 84.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 5 juli 2024.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna.

ordf.sign:



just.sign:

just.sign:

